



Rabobank

Kijk op www.rabobank.nl/cijfersentrends voor actuele
branche-informatie van de Rabobank.



Rabobank Cijfers & Trends

Branche-informatie

Aannemersbedrijven burgerlijke en utiliteitsbouw

Omschrijving

De aannemersbedrijven in de burgerlijke en utiliteitsbouw (B&U) voeren in opdracht nieuwbouw en herstel-/verbouwwerkzaamheden uit en verzorgen onderhoud aan woningen en bedrijfsgebouwen.

Een gespecialiseerde (neven)activiteit betreft het 'bouwen voor eigen risico' of 'bouwen op voorraad' (ontwikkelaar). In dat geval is in feite sprake van projectontwikkeling.

Trends

- Duurzaam bouwen wordt steeds meer gevraagd.
- Verschuiving van grootschalige nieuwbouw in buitengebied naar kleinschalige (her)bouw in bestaande situatie.
- De mondigheid en de roep om invloed van de klant nemen toe.
- Bedrijven zoeken naar samenwerking door voorwaartse (richting planontwikkeling en ontwerp) of achterwaartse integratie (richting beheer, onderhoud) in het bouwproces.
- Meer aandacht voor virtueel bouwen oftewel Building Information Modeling (BIM). Dit is een model (database) waarin gegevens van architect, constructeur, installateur en aannemer worden verwerkt.



Kansen en bedreigingen

- Bouwen op grote uitleglocaties maakt steeds meer plaats voor binnenstedelijk bouwen. Samenwerking tussen de bouwpartijen, gemeenten en woningcorporaties wordt hierdoor steeds belangrijker.
- Nederland vergrijsst, waardoor de vraag naar huisvesting verandert. Voorbeelden hiervan zijn woonconcepten voor jonge koopkrachtige senioren en hoogkwalitatieve woonzorgvoorzieningen voor oudere senioren.
- Duurzaam bouwen en energiebesparing komen steeds hoger op de wensenlijst van overheden, consumenten en bedrijfsleven met een huisvestingsbehoefte.
- Een bouwopdracht bestaat steeds vaker niet alleen uit de realisatie van een bouwwerk, maar hiernaast ook uit ontwerp, engineering, financiering, onderhoud of exploitatie ervan.
- Een groeiend gebrek aan grondposities ondermijnt de traditionele machtsbasis van de ontwikkelende bouwer.

Perspectief

Ook in 2011 zal overleven het devies zijn

Het overige Nederlandse bedrijfsleven vertoont vanaf begin 2010 een voorzichtig herstel. In de bouw is pas medio 2011 de bodem bereikt. Na twee jaar van forse krimp wordt deze negatieve trend afgeremd door groei in de woningbouw. Zowel de utiliteitsbouw als de grond-, water- en wegenbouw zullen nog een lichte krimp laten zien. Binnen de gww ligt de oorzaak hiervan met name in de bezuinigingen van overheden. In de utiliteitsbouw lijkt de overcapaciteit van kantoorruimte een groei in de komende jaren structureel in de weg te staan. Vanaf 2012 verwachten wij een voorzichtig, maar broos herstel in de bouw. Dan heeft de bouw echter



Rabobank

wel in 3 jaar een productieverlies van meer dan 15% en een verlies aan werkgelegenheid van 45.000 arbeidsjaren moeten verwerken.

Achtergrondinformatie

Vakbladen

Cobouw

Bouwwereld

Bouwmarkt

Bouwkennis

Aannemer

PropertyNL

Al meer dan 35 jaar biedt Rabobank met Cijfers & Trends betrouwbare branche-informatie. Cijfers & Trends bundelt daarmee kennis die Rabobank heeft over 10 sectoren en ruim 90 branches in het Nederlandse bedrijfsleven. Het betreft zowel kwantitatieve als kwalitatieve informatie over trends, ontwikkelingen, perspectief en achtergronden in de diverse sectoren en branches. Hiermee is Cijfers & Trends tot een begrip geworden bij MKB-ondernemers. Kijk hiervoor op www.rabobank.nl/cijfersentrends voor meer informatie.