

Huurgarantie

Garant:

Coöperatieve Rabobank U.A. (ook handelend onder de naam: Rabobank), statutair gevestigd te Amsterdam, Nederland en kantoorhoudende aan de Croeselaan 18, 3521 CB Utrecht, Nederland
(hierna te noemen: de bank)

Huurder:

Gegevens huurder

Verhuurder:

Gegevens verhuurder

Huurovereenkomst:

Beschrijving huurovereenkomst (nummer, datum)

Betreffende:

de huur en verhuur van *Beschrijving gehuurde object*

Garantiebedrag:

Garantiebedrag

Afloopdatum:

Afloopdatum garantie

De bank,

IN AANMERKING NEMENDE: dat bovengenoemde huurovereenkomst is gesloten tussen verhuurder en huurder

VERKLAART zich door deze bij wijze van zelfstandige verbintenis tegenover verhuurder of zijn rechtverkrijgende(n) onherroepelijk en onvoorwaardelijk garant te stellen voor al hetgeen huurder ingevolge de bovengenoemde huurovereenkomst, of een eventuele verlenging daarvan (ten laste van huurder komende schadevergoedingen daaronder begrepen) of wegens voor huurder verrichte diensten aan verhuurder of zijn rechtverkrijgende(n) verschuldigd zal zijn.

Ondergetekende verplicht zich ook om - met uitzondering van het ondervermelde - als eigen schuld aan verhuurder of zijn rechtverkrijgende(n) te vergoeden alle schade, die hij lijdt, doordat de huurovereenkomst in geval van faillissement, of aan huurder verleende surseance van betaling vanwege de opzegging door de curator of door huurder en de bewindvoerder, tussentijds zal worden beëindigd.

Deze verplichtingen van de bank worden beperkt tot maximaal het garantiebedrag.

Als sprake is van faillissement van de huurder, als aan de huurder surseance van betaling is verleend, of als de huurder onder een wettelijke schuldsaneringsregeling natuurlijke personen (WSNP) valt, dan kan de huurovereenkomst tussentijds door opzegging op grond van artikel 39, artikel 238 of artikel 305 van de Faillissementswet worden beëindigd.

Wordt de huurovereenkomst door opzegging op grond van één van die artikelen beëindigd, dan zijn de volgende vorderingen uitgesloten van deze garantie:

- a. de vorderingen tot schadevergoeding voor gemis van de huur die verschuldigd zou zijn na de beëindiging van de huurovereenkomst door opzegging op grond van artikel 39, artikel 238 of artikel 305 van de Faillissementswet, en
- b. de tussen de huurder en de verhuurder overeengekomen (schade)vergoedingsvorderingen die zien op gemiste huur als bedoeld onder a.

Een betalingsverzoek op basis van deze garantie is alleen een geldig verzoek onder deze garantie als het verzoek ook de schriftelijke verklaring van de verhuurder of zijn rechtverkrijgende(n) bevat dat het betalingsverzoek geen betrekking heeft op de vorderingen zoals bovenvermeld onder a. en b. De bank mag zonder enig nader onderzoek afgaan op de juistheid van deze verklaring.

De bank verbindt zich op eerste schriftelijk verzoek per aangetekend schrijven of per koerier van verhuurder of diens rechtverkrijgende(n), zonder opgaaf van redenen te verlangen of nader bewijs te vragen, aan verhuurder te zullen voldoen al hetgeen verhuurder volgens diens schriftelijke verklaring uit hoofde van deze garantie van de bank vordert, met inachtneming van bovenvermeld maximumbedrag, bovenvermelde uitgesloten vorderingen en bovenvermelde schriftelijke verklaring.

Tenzij verhuurder of zijn rechtverkrijgende(n) vóór de hierna omschreven vervaldatum (latente) aanspraken op huurder schriftelijk bij de bank heeft gedeponereerd, komt deze garantie te vervallen zes maanden na de datum waarop het gehuurde feitelijk is ontruimd en tevens de huurovereenkomst is beëindigd - welke vervaldatum bindend door verhuurder of zijn rechtverkrijgende(n) wordt vastgesteld -, of zoveel eerder als verhuurder of zijn rechtverkrijgende(n), onder retournering van deze garantie, schriftelijk aan de bank mededeelt dat verhuurder of zijn rechtverkrijgende(n) uit hoofde van deze garantie niets meer van huurder en de bank te vorderen heeft, doch uiterlijk op bovengenoemde afloopdatum.

Op deze garantie is het Nederlands recht van toepassing. Geschillen met betrekking tot deze garantie kunnen uitsluitend worden voorgelegd aan de bevoegde Nederlandse rechter.

Deze garantie dient na afloop aan de bank te worden geretourneerd naar het bovengenoemde adres.