

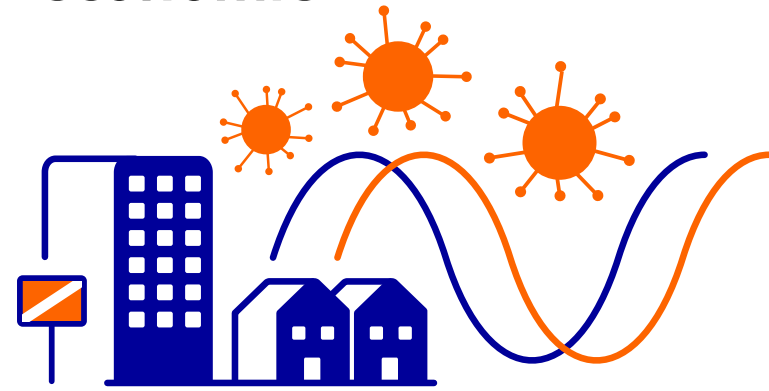


Rabobank

Impact coronacrisis op commercieel vastgoed

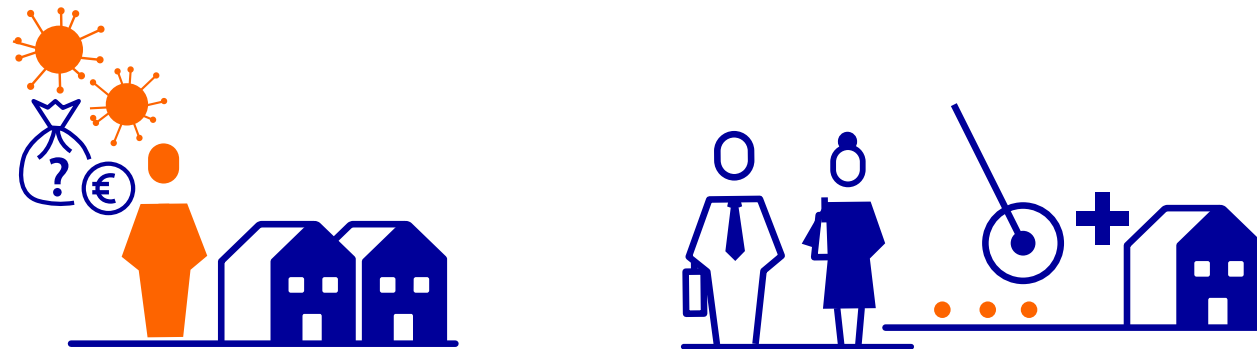
maart 2020

1 Coronacrisis raakt economie



Vastgoedmarkt reageert vertraagd, volgend op economische ontwikkelingen

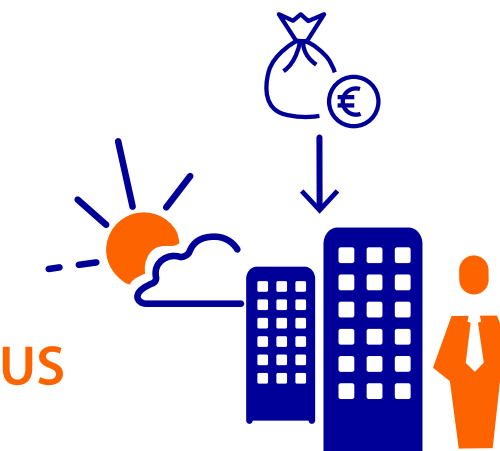
2 Verwachting minder vastgoedtransacties



Gebruikers hebben andere zorgen dan huisvesting

Investerders wachten af en kiezen voor core vastgoed

5 Maatregelen moeten zware crisis voorkomen



Maatregelen overheid gericht op behoud bedrijven en werkgelegenheid

Banken dragen bij aan de oplossing door bedrijven te ontzien

Huurders en verhuurders moeten samen de rust bewaren

Alle hens aan dek voor alle stakeholders in deze sector

3 Impact verschilt per segment

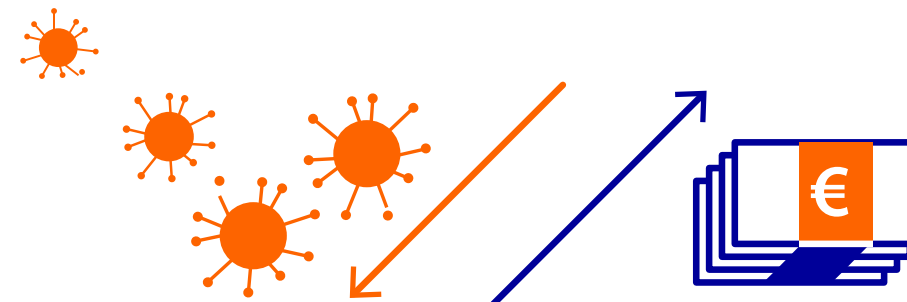


Winkels, horeca en eventlocaties worden het hardst geraakt



Woningen zijn relatief het minst kwetsbaar

4 Voortuizichten van vastgoed onzekerder



Sterk afhankelijk van bestrijdingstempo corona & economische herstelkracht

DUS