

# Algemene voorwaarden voor de Rabo OpbouwSparrekening 2016



**Rabobank**

## ***Inhoudsopgave***

Hoofdstuk 1 Wat bedoelen wij met bepaalde woorden?

Hoofdstuk 2 Welke regels gelden voor de Rabo OpbouwSparrekening?

Hoofdstuk 3 Welke regels gelden als u de waarde van een andere spaarrekening eigen woning, kapitaalverzekering of beleggingsrecht eigen woning inbrengt?

## Hoofdstuk 1 Wat bedoelen wij met bepaalde woorden?

We gebruiken bepaalde woorden in de overeenkomst en in deze algemene voorwaarden. Hieronder leest u wat wij met een aantal van deze woorden bedoelen.

U:	<ul style="list-style-type: none"><li>• de rekeninghouder;</li><li>• alle rekeninghouders samen; en</li><li>• iedere rekeninghouder apart.</li></ul>
Wij, ons:	de Coöperatieve Rabobank U.A.
Overeenkomst:	de overeenkomst die wij en u hebben gesloten waarvoor deze algemene voorwaarden gelden.
Spaarinleg:	het bedrag dat u elke maand moet inleggen op uw Rabo OpbouwSparrekening.
Leningdeel:	het leningdeel van de Rabo OpbouwHypotheek.
Debiteur:	de persoon of personen aan wie wij het leningdeel hebben gegeven.
Aflosdatum:	de datum waarop u het leningdeel helemaal of voor een deel terugbetaalt. In de overeenkomst staat wanneer dat is.
Rekeningjaar:	het rekeningjaar begint op de dag waarop wij uw Rabo OpbouwSparrekening openen en stopt na 12 maanden. Daarna begint telkens een nieuw rekeningjaar.
Jaarinleg:	het bedrag dat u in totaal in een rekeningjaar op de Rabo OpbouwSparrekening heeft ingelegd.
Eindspaarbedrag:	het bedrag dat u met sparen op uw Rabo OpbouwSparrekening wil opbouwen.
Spaarinbrengwaarde:	het geld van een andere spaarrekening eigen woning, kapitaalverzekering of beleggingsrecht eigen woning dat u inbrengt om te sparen op uw Rabo OpbouwSparrekening.

## Hoofdstuk 2 Welke regels gelden voor de Rabo OpbouwSparrekening?

### 1 Wie kan rekeninghouder zijn van de Rabo OpbouwSparrekening?

- a U en eventueel uw fiscaal partner kunnen rekeninghouder zijn.
- b Minstens één van u moet debiteur zijn van het leningdeel.

### 2 Spaarinleg

- a U moet op uw Rabo OpbouwSparrekening per maand een bedrag inleggen. Dat is de spaarinleg. In de overeenkomst staat hoe hoog de spaarinleg is.
- b Deze spaarinleg wijzigt als:
  - de rente voor het leningdeel wijzigt;
  - u een extra bedrag op uw Rabo OpbouwSparrekening inlegt;
  - de spaarinbrengwaarde die u op uw Rabo OpbouwSparrekening ontvangt, afwijkt van de spaarinbrengwaarde die in de overeenkomst staat; en/of
  - de spaarinbrengwaarde eerder of later op uw Rabo OpbouwSparrekening wordt gestort dan in de overeenkomst staat.
- c Daarnaast stellen wij ieder jaar opnieuw de hoogte van de spaarinleg vast. In het laatste rekeningjaar doen wij dat minimaal één keer extra.
- d Wij stellen de spaarinleg niet meer opnieuw vast als:
  - het eindspaarbedrag is bereikt;
  - het eindspaarbedrag hoger is dan het uitstaande bedrag van het leningdeel; of
  - u het leningdeel heeft terugbetaald.In dat geval blijft de spaarinleg gelden zoals we die als laatste hebben vastgesteld.
- e Hoe stellen wij de nieuwe spaarinleg vast? Wij berekenen welke spaarinleg nodig is om het eindspaarbedrag bij elkaar te kunnen sparen. Daarvoor gebruiken wij onder andere de volgende gegevens:
  - de hoogte van de rente die dan geldt voor het leningdeel;
  - de aflosdatum;
  - het moment waarop en het aantal keren dat u inleg moet betalen; en
  - het geld op uw Rabo OpbouwSparrekening.Wij stellen de nieuwe spaarinleg zo vast dat deze voldoet aan de bandbreedte-eis van 1:10. In artikel 3 onder c leest u meer daarover.
- f U mag op uw Rabo OpbouwSparrekening alleen bedragen inleggen die wij met u hebben afgesproken. Zijn er op uw Rabo OpbouwSparrekening bedragen ingelegd die niet zijn afgesproken? Dan mogen wij deze bedragen terugstorten op de betaalrekening waarvan wij de inleg innen. En hoeven wij u over dat bedrag geen rente te geven.

### 3 Welke regels gelden voor de inleg?

- a U moet maandelijks inleggen.
- b Uw maandelijks inleg moet voldoen aan de bandbreedte-eis van 1:10.
- c De bandbreedte-eis van 1:10 betekent het volgende. Het bedrag dat u in een rekeningjaar in totaal inlegt, vergelijken wij met de totale bedragen die u in andere rekeningjaren heeft ingelegd (de toets). Zo bepalen wij:
  - 1) wat de laagste totale inleg is die u ooit in een rekeningjaar heeft betaald. Dat noemen wij de laagste jaarinleg. U mag in enig rekeningjaar in totaal niet meer inleggen dan 10 keer de laagste jaarinleg. Blijkt uit de toets dat de jaarinleg in het lopende of een toekomstig rekeningjaar te hoog wordt? Dan verlagen wij de spaarinleg tot een bedrag dat maximaal past binnen de bandbreedte-eis van 1:10. Is dat niet genoeg om aan de bandbreedte-eis te voldoen? Dan verlagen we ook het eindspaarbedrag. Wij stellen het eindspaarbedrag dan opnieuw vast. Daarbij rekenen wij met de spaarinleg die we dan hebben vastgesteld en het rentepercentage dat dan geldt voor het leningdeel. En
  - 2) wat de hoogste totale inleg is die u ooit in een rekeningjaar heeft betaald. Dat noemen wij de hoogste jaarinleg. U mag in enig rekeningjaar in totaal niet minder inleggen dan 10% van de hoogste jaarinleg. Blijkt uit de toets dat de jaarinleg in het lopende of een toekomstig rekeningjaar te laag wordt? Dan verhogen wij de spaarinleg tot een bedrag dat minimaal nodig is om binnen de bandbreedte-eis van 1:10 te blijven. In dat geval verhogen wij het eindspaarbedrag niet.
- d Wilt u een extra bedrag inleggen op uw Rabo OpbouwSparrekening? Dan moet u ons dat eerst vragen. Het eindspaarbedrag kunt u niet verhogen. Wij toetsen dan of de extra inleg past binnen de bandbreedte-eis van 1:10. Dat betekent dat u maximaal een bedrag kunt inleggen dat past binnen deze bandbreedte-eis. Wij kunnen de bandbreedte-eis altijd aanpassen. Een extra inleg moet minimaal € 300,- zijn.
- e Heeft u de maandelijks inleg niet op tijd betaald? Dan kunnen wij uw Rabo OpbouwSparrekening inlegvrij maken. Deze blijft dan doorlopen, maar u mag geen geld meer inleggen. U betaalt kosten voor dit inlegvrij maken. Deze kosten bedragen € 250,-. Wij houden deze kosten in op het geld op uw Rabo OpbouwSparrekening.

Hebben wij uw Rabo OpbouwSparrekening inlegvrij gemaakt? En wilt u toch weer gaan inleggen? Dan moet u ons dit schriftelijk vragen. Wij kunnen u toestaan weer in te gaan leggen. Wij kunnen hier voorwaarden aan verbinden. Wij mogen uw verzoek ook weigeren.

- f De inleg en de andere bedragen die u ons moet betalen volgens de overeenkomst, schrijven wij af van uw betaalrekening. Hiervoor moet u ons een volmacht of een incassomachtiging geven.
- Wilt u dat wij de bedragen afschrijven van een betaalrekening die u bij Rabobank aanhoudt? Dan moet u ons hiervoor een volmacht geven om uw betaalrekening te kunnen gebruiken.
- Wilt u dat wij de bedragen afschrijven van een betaalrekening die u niet bij Rabobank aanhoudt? Dan moet u ons een incassomachtiging geven. Dat is een machtiging om één of meer bedragen van uw betaalrekening af te laten schrijven.
- De betaalrekening waarvan wij de bedragen afschrijven, moet op uw naam staan. Of mede op uw naam staan. En u moet die betaalrekening kunnen gebruiken.
- Geeft u ons een incassomachtiging?
- Dan laten wij u van tevoren weten wanneer wij de bedragen zullen afschrijven. Dat doen wij minimaal 7 werkdagen voordat we de bedragen afschrijven. Wij mogen deze termijn veranderen. Als wij dat doen, laten wij u dat van tevoren weten.
- g Wij kunnen bepalen dat de inleg en de andere bedragen die u ons moet betalen volgens de overeenkomst van dezelfde betaalrekening worden afgeschreven als de rente over het leningdeel.

#### 4 Welke rente krijgt u?

- a U krijgt over het geld op uw Rabo OpbouwSparrekening rente vergoed. Het rentepercentage is hetzelfde als het rentepercentage dat u betaalt over het leningdeel. Daarvoor gelden de volgende voorwaarden:
- wij en de Rabohypotheekbank N.V. hebben een pandrecht op het geld op uw Rabo OpbouwSparrekening;
  - het bedrag op uw Rabo OpbouwSparrekening is lager dan het bedrag van het leningdeel; en
  - uw Rabo OpbouwSparrekening is een spaarrekening eigen woning. In artikel 10bis.2 en 10bis.5 van de Wet inkomstenbelasting 2001 kunt u lezen welke regels gelden voor een spaarrekening eigen woning.
- Wijzig het rentepercentage van het leningdeel? Dan wijzigt ook het rentepercentage voor de Rabo OpbouwSparrekening. Dat rentepercentage wijzigt op dezelfde dag als de dag waarop het rentepercentage voor het leningdeel wijzigt.
- b Wordt niet voldaan aan de voorwaarden onder a? Dan geven wij een variabele rente over het geld op uw Rabo OpbouwSparrekening. Wij doen dat zodra wij weten dat niet meer aan die voorwaarden wordt voldaan. Bij een variabele rente bepalen wij wat de hoogte is van het rentepercentage. Wij kunnen het rentepercentage altijd aanpassen. Voldoet u weer aan de voorwaarden die onder a staan? Dan vergoeden wij weer hetzelfde rentepercentage als het percentage dat u betaalt voor het leningdeel. Wij doen dit vanaf de eerste dag van de maand daarna.
- c Wij schrijven iedere maand de rente op uw Rabo OpbouwSparrekening bij. Dit is het rentebedrag van de maand daarvoor. U krijgt rente over dit rentebedrag vanaf de eerste dag van de nieuwe maand. Wij kunnen deze dag aanpassen.
- d Wij bepalen hoe we de rente berekenen. De manier waarop wij dat doen kunnen we altijd aanpassen.

#### 5 Welke regels gelden als twee personen rekeninghouder zijn?

- a Is de Rabo OpbouwSparrekening van twee personen? Dan mag u alleen samen de Rabo OpbouwSparrekening gebruiken. Wilt u bijvoorbeeld de Rabo OpbouwSparrekening opzeggen of daarvan geld opnemen? Dan mag u dat alleen samen doen. En alleen als wij daarvoor toestemming geven.
- b Wij hoeven maar één van u te informeren. U moet elkaar meteen laten weten welke informatie wij aan één van u hebben gegeven. De informatie die wij aan één van u hebben gegeven, geldt voor u allebei.
- c Ieder van u kan namens de ander mededelingen aan ons doen over de Rabo OpbouwSparrekening.

#### 6 Mag u uw rechten overdragen of verpanden?

U mag uw rechten uit de overeenkomst aan ons en/of de Rabohypotheekbank N.V. overdragen of verpanden. U mag die rechten niet aan een ander overdragen of verpanden.

#### 7 Wat doen wij met bedragen die u aan ons overmaakt?

Maakt u bedragen aan ons over? Dan kunnen wij bepalen waarvoor we die bedragen gebruiken. Wij kunnen deze bedragen gebruiken om het volgende te betalen:

- de rente voor het leningdeel;
- de inleg;
- de kosten; en
- andere bedragen die u ons moet betalen.

## 8 Hoe geven wij u informatie?

- a Wij geven u informatie over het verloop van uw Rabo OpbouwSparrekening. Wij kunnen u die informatie op papier geven. Maar wij kunnen u de informatie ook alleen via Rabobank Internetbankieren geven. Of op een andere elektronische wijze.
- b Geven wij u de informatie op papier? Dan moet u de informatie meteen controleren nadat u deze op papier ontvangt. Geven wij u de informatie via Internetbankieren of op een andere elektronische wijze? Dan moet u regelmatig, maar ten minste één keer per 3 maanden, controleren of er elektronische informatie voor u is. U moet die elektronische informatie dan meteen controleren.
- c Klopt de informatie niet? Of denkt u dat er informatie ontbreekt? Dan moet u ons dat meteen laten weten.
- d Heeft u niet binnen 13 maanden op de informatie gereageerd? Dan gaan wij ervan uit dat u die informatie heeft goedgekeurd. Dan hoeven wij niets meer te herstellen. Bijvoorbeeld als u ons na die termijn vertelt dat een bedrag fout is afgeschreven. Rekenfouten herstellen wij wel na die 13 maanden.

## 9 Wat gebeurt er als de overheid ons aansprakelijk stelt?

- a Wanneer u emigreert, kan dat voor de Rabo OpbouwSparrekening leiden tot een belastingaanslag. De overheid kan ons daarvoor aansprakelijk stellen. Dit staat in artikel 70c van de Invorderingswet 1990. Dat zou ook volgens een andere bepaling of wetgeving kunnen. Kan de overheid ons aansprakelijk stellen of zijn wij aansprakelijk gesteld? Dan hoeven wij aan u geen geld uit te betalen van uw Rabo OpbouwSparrekening. Wij bepalen wanneer dat het geval is.
- b Stelt de overheid ons aansprakelijk voor een bepaald bedrag? Dan kunnen wij dat bedrag inhouden op het geld op uw Rabo OpbouwSparrekening.
- c Houden wij het bedrag waarvoor we aansprakelijk zijn gesteld niet in op het geld op uw Rabo OpbouwSparrekening? Dan moet u dit bedrag aan ons terugbetalen. U moet dat meteen doen wanneer wij daarom vragen. Ook moet u ons over dit bedrag wettelijke rente betalen.

## 10 Kunt u of kunnen wij uw Rabo OpbouwSparrekening opzeggen?

- a Zowel u, als wij kunnen uw Rabo OpbouwSparrekening stoppen door deze schriftelijk op te zeggen als:
  - u het leningdeel helemaal heeft terugbetaald; of
  - het geld op uw Rabo OpbouwSparrekening niet meer aan ons en/of de Rabohypotheekbank N.V. is verpand.
- b Wij kunnen ook uw Rabo OpbouwSparrekening opzeggen als het geld op uw Rabo OpbouwSparrekening minder is dan € 1000,-.
- c Is uw Rabo OpbouwSparrekening gestopt? Dan blijven deze algemene voorwaarden gelden totdat:
  - u aan al uw verplichtingen heeft voldaan; en
  - er geen nieuwe verplichtingen meer kunnen ontstaan.

## 11 Wilt u geld opnemen of overmaken?

- a Wilt u geld van uw Rabo OpbouwSparrekening opnemen of naar een andere rekening overmaken? En is het geld op uw Rabo OpbouwSparrekening aan ons verpand? Dan heeft u onze toestemming nodig. Geven wij u die toestemming en neemt u vervolgens het geld op of maakt u het geld over? Dan moet u een boete aan ons betalen als:
  - wij over het geld op uw Rabo OpbouwSparrekening een rentepercentage geven dat gelijk is aan het rentepercentage over het leningdeel; en
  - de vergelijkingsrente op de dag waarop u het geld opneemt of overmaakt hoger is dan het rentepercentage van het leningdeel.
- b Om te berekenen hoe hoog die boete is, gebruiken wij de volgende begrippen.
  - Berekeningsdatum: de dag waarop u het geld opneemt of overmaakt.
  - Rentevastperiode: de periode waarin de rente van het leningdeel vaststaat.
  - Rentebedenktijd: de periode waarin u kunt kiezen of en wanneer u de rente voor het leningdeel opnieuw vastzet.
  - Resterende rentevastperiode: de periode vanaf de berekeningsdatum tot en met de laatste dag van de rentevastperiode van het leningdeel. Is voor het leningdeel rentebedenktijd afgesproken? Dan loopt de periode tot de dag waarop de rentebedenktijd begint.
  - Vergelijkingsrente: de rente die wij op de berekeningsdatum aanbieden als u het leningdeel dan opnieuw zou sluiten waarbij wij uitgaan van:
    - de opslagen en tariefklassen die gelden op de berekeningsdatum;
    - de waarde van de woning die wij hebben gebruikt voor het vaststellen van de rente die u op de berekeningsdatum moet betalen voor het leningdeel dat u terugbetaalt;
    - een rentevastperiode die gelijk is aan de resterende rentevastperiode. Wij kijken of er een rente is met een rentevastperiode gelijk aan de resterende rentevastperiode. Is die er niet? Dan gebruiken wij de rente voor de dichtstbijzijnde kortere rentevastperiode. Als minimum gebruiken wij de rente die hoort bij een rentevastperiode van 1 jaar.

- Is er een Betaalpakketkorting met u overeengekomen? Daarbij gaan we uit van de Betaalpakketkorting die geldt op de berekeningsdatum. Of van een andere soortgelijke korting die dan daarvoor in de plaats is gekomen.
  - Betaaldag: de met u overeengekomen dagen waarop u de rente voor het leningdeel moet betalen.
- c Wij berekenen de boete op de berekeningsdatum. Deze boete berekenen wij als volgt.
- Stap 1*  
Wij berekenen eerst het verschil tussen de vergelijkingsrente en het rentepercentage van het leningdeel. Dit is het verschilrentepercentage.
- Stap 2*  
Wij berekenen per betaaldag het bedrag aan verschilrente. De verschilrente berekenen we over de resterende rentevastperiode en het bedrag dat u opneemt of overmaakt.
- Stap 3*  
Wij berekenen de contante waarde van ieder bedrag aan verschilrente. De contante waarde is de huidige waarde van een bedrag dat je pas na een bepaalde periode moet betalen. Daarvoor gebruiken we een bepaald rentepercentage. Het rentepercentage dat wij gebruiken om de contante waarde te berekenen, is de vergelijkingsrente.
- Stap 4*  
Alle contante waardes tellen we bij elkaar op. Dit is de boete die u ons moet betalen.
- d U hoeft geen boete te betalen als:
- u het geld opneemt of overmaakt op de laatste dag van een rentevastperiode van het leningdeel;
  - u het geld opneemt of overmaakt tijdens de rentebedenktijd van het leningdeel;
  - u het geld alleen gebruikt om een deel van het leningdeel terug te betalen;
  - u het leningdeel helemaal terugbetaalt, of
  - wij over het geld op uw Rabo OpbouwSparrekening een variabele rente geven.
- e U moet de boete betalen op het moment dat u geld opneemt of overmaakt van uw Rabo OpbouwSparrekening. Wij zullen deze boete inhouden op het geld dat wij uitbetalen of overmaken.
- f Als u geld opneemt of overmaakt, geldt wat hiervoor staat in artikel 9. We zullen dan eerst het bedrag inhouden waarvoor wij aansprakelijk zijn. Of het bedrag waarvoor de overheid ons aansprakelijk kan stellen. Het bedrag dat overblijft, zullen wij dan uitbetalen of overmaken.

## 12 Wat gebeurt er als u overlijdt?

Komt een rekeninghouder te overlijden? En heeft u een schuld bij onze bank of de Rabohypotheekbank N.V.? En is er één rekeninghouder? Dan worden het tegoed op de Rabo OpbouwSparrekening gebruikt om de lening terug te betalen. Bij twee rekeninghouders worden de helft van het tegoed gebruikt om de lening terug te betalen. Dit staat in de overeenkomst.

Maar komt een rekeninghouder te overlijden en heeft u geen schuld meer bij onze bank of de Rabohypotheekbank N.V.? Dan geldt het volgende:

- Is er één rekeninghouder? Dan is het tegoed op de Rabo OpbouwSparrekening beschikbaar voor de erfgenamen van de overleden rekeninghouder.
- Zijn er twee rekeninghouders? Dan is de helft van het tegoed op de Rabo OpbouwSparrekening beschikbaar voor de erfgenamen van de overleden rekeninghouder.

Om na te gaan wie de erfgenamen zijn, mogen wij een verklaring van erfrecht eisen. Deze verklaring moet opgesteld zijn door een Nederlandse notaris. In plaats van een verklaring van erfrecht kunnen wij genoeg nemen met andere stukken die wij acceptabel vinden.

## 13 Kunnen wij deze algemene voorwaarden of bedragen in deze algemene voorwaarden aanpassen?

- a Wij kunnen deze algemene voorwaarden aanpassen. Wij delen u dit mee minimaal 30 dagen voordat wij de algemene voorwaarden aanpassen.
- b In deze algemene voorwaarden staan bedragen. Wij kunnen de hoogte van deze bedragen altijd aanpassen.

#### 14 Wat gebeurt er bij fusie, splitsing, contractoverneming en overdracht?

*a Fusie en splitsing van de Rabobank*

Wij kunnen samengaan met een andere rechtspersoon. Dat heet fuseren. Wij kunnen ook in onderdelen worden opgesplitst. Dat heet splitsen.

Fuseren of splitsen wij? Dan kunnen onze rechtsopvolgers zelfstandig:

- alle rechten en bevoegdheden tegenover u uitoefenen; en
- al onze verplichtingen tegenover u nakomen.

*b Contractoverneming*

Wij kunnen onze onderneming (deels) overdragen aan een ander. Wij kunnen daarbij mee overdragen de rechtsverhouding die wij met u hebben uit een overeenkomst met u. U geeft nu alvast uw medewerking hieraan. Deze overdracht van de overeenkomst met u noemen wij ook wel contractoverneming. Uiteraard krijgt u van die contractoverneming bericht.

*c Overdracht*

Wij kunnen de vorderingen op u de rechten uit de overeenkomst en de nevenrechten die daarbij horen, aan een ander overdragen. Wij kunnen deze ook verpanden of hiervoor een zogenaamde financiële zekerheidsvereenkomst sluiten. Dat kunnen we voor alle vorderingen doen en ook een deel daarvan.



## **Hoofdstuk 3 Welke regels gelden als u de waarde van een andere spaarrekening eigen woning, kapitaalverzekering of beleggingsrecht eigen woning inbrengt?**

### **15 Welke regels gelden bij inbreng?**

- a Staat in de overeenkomst dat u geld van een andere spaarrekening eigen woning, kapitaalverzekering of beleggingsrecht eigen woning inbrengt in uw Rabo OpbouwSpaarrekening? Dan moet deze voldoen aan de daarvoor geldende eisen van de Wet inkomstenbelasting 2001.
- Door inbreng is uw Rabo OpbouwSpaarrekening fiscaal gezien een voortzetting van die andere spaarrekening eigen woning, kapitaalverzekering of beleggingsrecht eigen woning. Wij gebruiken dan de ingangsdatum van die andere spaarrekening eigen woning, kapitaalverzekering of beleggingsrecht eigen woning om de fiscale looptijd van de Rabo OpbouwSpaarrekening te berekenen. Deze ingangsdatum noemen wij de fiscale ingangsdatum van uw Rabo OpbouwSpaarrekening. Een rekeningjaar is dan ieder heel jaar na de fiscale ingangsdatum.
- b U moet alles doen wat wij vragen om de inbreng te kunnen regelen. Bijvoorbeeld informatie geven die wij u vragen en formulieren ondertekenen.
- c Wij vragen gegevens op over die andere spaarrekening eigen woning, kapitaalverzekering of beleggingsrecht eigen woning. Dat doen wij bij de financiële instelling waar u die andere spaarrekening eigen woning, kapitaalverzekering of beleggingsrecht eigen woning heeft. Hebben wij die gegevens ontvangen? Dan toetsen wij of uw Rabo OpbouwSpaarrekening voldoet aan de bandbreedte-eis van 1:10. Dat doen wij op basis van de informatie die wij hebben ontvangen van de financiële instelling waar u die andere spaarrekening eigen woning, kapitaalverzekering of beleggingsrecht eigen woning heeft.
- In artikel 3 onder c kunt u meer lezen over deze bandbreedte-eis. Daarbij kijken we ook naar alle bedragen die u heeft ingelegd in die andere spaarrekening eigen woning, kapitaalverzekering of beleggingsrecht eigen woning. Voldoet de inleg voor uw Rabo OpbouwSpaarrekening niet aan die bandbreedte-eis van 1:10? Dan passen we de inleg aan zodat de inleg aan de bandbreedte-eis van 1:10 voldoet. Dat gebeurt op de manier die staat in artikel 3 onder c.
- d Kan de inleg niet voldoen aan de bandbreedte-eis van 1:10? En is de inbrengwaarde al gestort op uw Rabo OpbouwSpaarrekening? Dan voldoet uw Rabo OpbouwSpaarrekening niet aan de fiscale eisen van de spaarrekening eigen woning van de Wet inkomstenbelasting 2001. Het kan ook dat uw Rabo OpbouwSpaarrekening niet voldoet aan deze fiscale eisen, omdat er andere dingen zijn gebeurd met de spaarrekening eigen woning, kapitaalverzekering of beleggingsrecht eigen woning die u inbrengt.
- Wij zijn hiervoor niet aansprakelijk. Maar wij nemen wel contact met u op. Wij bekijken samen met u of, en zo ja, hoe wij uw Rabo OpbouwSpaarrekening kunnen aanpassen.
- Wij mogen ook de inbrengwaarde terugstorten naar de financiële instelling waarvan wij de inbrengwaarde ontvangen hebben. Wij beëindigen dan uw Rabo OpbouwSpaarrekening.
- En we doen hetzelfde als wij de inbrengwaarde niet binnen 3 jaar na de openingsdatum hebben ontvangen. In bepaling g van dit artikel kunt u lezen wat wij dan doen.
- e Wijkt de spaarinbrengwaarde die wij ontvangen af van de spaarinbrengwaarde die in de overeenkomst staat? Dan passen wij de spaarinleg aan. In artikel 2 onder e staat hoe wij dat doen.
- f Wij moeten de inbrengwaarde binnen 3 jaar na de openingsdatum ontvangen hebben. Ontvangen wij de inbrengwaarde niet binnen 3 jaar? Dan mag u de inbrengwaarde niet meer op uw Rabo OpbouwSpaarrekening storten.
- Wij beëindigen dan de Rabo OpbouwSpaarrekening. Het geld op de Rabo OpbouwSpaarrekening gebruiken wij om een deel van het leningdeel terug te betalen. Het leningdeel dat dan overblijft, zetten wij om naar een 'Annuitenhypotheek'. Meer hierover leest u in de algemene voorwaarden die gelden voor het leningdeel.
- g Bij de toetsen zoals omschreven in artikel 3 onder c nemen wij ook alle bedragen mee die u heeft ingelegd in die andere spaarrekening eigen woning, kapitaalverzekering of beleggingsrecht eigen woning.
- h Brengt u geld in van een andere spaarrekening eigen woning, kapitaalverzekering of beleggingsrecht eigen woning in uw Rabo OpbouwSpaarrekening? Dan kunnen wij de spaarinleg aanpassen. In lid e van dit artikel en artikel 2 onder e staat hoe wij dat doen.
- Kan dit om fiscale redenen niet? En geldt voor de spaarrekening eigen woning, kapitaalverzekering of beleggingsrecht eigen woning waarvan u de waarde inbrengt een optieclausule? Dan geldt deze clausule ook voor de Rabo OpbouwSpaarrekening. Een optieclausule is een bepaling in een overeenkomst die u het recht geeft om bijvoorbeeld extra geld te storten in een spaarrekening eigen woning, kapitaalverzekering of beleggingsrecht eigen woning of om bijvoorbeeld het verzekerde bedrag of eindspaarbedrag te verhogen. De optieclausule geldt alleen:
- voor het verhogen van de spaarinleg als gevolg van inbreng; en
  - indien en voor zover fiscaal nodig.
- De optieclausule eindigt als de inbreng helemaal is afgerond. U mag nooit hogere bedragen inleggen dan we hebben afgesproken in de andere bepalingen in deze voorwaarden. Ook kan het eindspaarbedrag nooit hoger worden dan wij met u hebben afgesproken in de overeenkomst of de andere bepalingen in deze voorwaarden. Wij bepalen hoe we de optieclausule uitleggen en toepassen.

De tekst van deze Algemene voorwaarden voor de Rabo OpbouwSparrekening 2016 is op 14 juni 2016 gedeponeed ter griffie van de rechtbank Midden-Nederland te Utrecht, onder nummer 132/2016.

