

# Checklist Huisbezoeking

Datum: \_\_\_\_\_

Adres: \_\_\_\_\_

Bouwjaar: \_\_\_\_\_

Vraagprijs: \_\_\_\_\_

Grootte: \_\_\_\_\_

Aantal dagen te koop: \_\_\_\_\_

WOZ waarde: \_\_\_\_\_

## Ik geef deze woning een

1  2  3  4  5

6  7  8  9  10

## Algemeen

Algemene staat:

goed  matig  slecht

Aantal slaapkamers:

1  2  3  4  >5

Verwarming:

cv-ketel  gaskachel  stadsverwarming

Bouwjaar cv-ketel: \_\_\_\_\_

Inkijk in het huis:

geen  weinig  redelijk  veel

## De buurt

Gevoel in de straat:

veilig  onveilig  druk  rustig

Voorzieningen dichtbij:

supermarkt  school of kinderdagverblijf  station

Parkeerruimte:

geen  gratis  betaald  vergunning

Geluidsoverlast omgeving:

ja  nee

## De woning buiten

Staat van kozijnen/schilderwerk:

goed  matig  slecht

Staat van het dak:

goed  matig  slecht

Staat van de dakgoten:

goed  matig  slecht

Zitten er scheuren in de muren?

ja  nee

Staat van de garage:

goed  matig  slecht

## De woning binnen

Ziet de woning er goed afgewerkt uit?

ja  nee

Zijn er vochtplekken zichtbaar?

ja  nee

Zitten er scheuren in de muren?

ja  nee

Is het huis gehorig?

ja  nee

Is er genoeg bergruimte?

ja  nee

## Duurzaam wonen

Welke energiebesparende maatregelen zijn er genomen?

Gevelisolatie  Dakisolatie  Vloerisolatie  
 Glasisolatie  Zonneboiler  Warmtepomp  
 Zonnepanelen

Welk energielabel heeft de woning?

A  B  C  
 D  E  F  G

## Veilig en gezond wonen

Is er asbest aanwezig?

ja  nee

Zijn er brandonveilige materialen in de woning?

ja  nee

Zijn er inbraakwerende maatregelen getroffen?

ja  nee

Zijn er rookmelders?

ja  nee

Zijn er koolmonoxidemelders?

ja  nee

Hoe is de woning geventileerd?

natuurlijke ventilatie  
 mechanische ventilatie  
 balansventilatie met warmteterugwinning

Tip! Ga ook eens 's ochtends en 's avonds bij het huis kijken.

## Onderhoud en verbouwen

Welke verbouwingen zijn mogelijk?

uitbouw  dakopbouw  dakkapel

Is een bouwtechnische keuring gewenst?

ja  nee

Is er een begaanbare kruipruimte?

ja  nee

Zijn badkamer en toilet aan vervanging toe?

ja  nee

Is de keuken aan vervanging toe?

ja  nee

Keukenapparatuur:

vaatwasser  koelkast  vriezer

oven  magnetron

## Praktisch wonen

Is er voldoende ruimte voor de toekomst?

ja  nee

Zijn er voldoende stopcontacten en op praktische plekken?

ja  nee

Zijn er voldoende lichtpunten?

ja  nee

Is er voldoende daglicht?

ja  nee

Is er voldoende privacy?

ja  nee

Is de zolder begaanbaar en bewoonbaar?

ja  nee

Is de kelder begaanbaar met voldoende stahoogte?

ja  nee

## Navragen bij verkoper of gemeente

Geluidsoverlast buren? \_\_\_\_\_

Zijn er gebreken bekend? \_\_\_\_\_

Wat is de staat van de fundering?

goed  matig  slecht

Is er sprake van verontreinigde grond?

ja  nee

Kloppen de grensafscheidingen met de kadastrale grenzen?

## Appartement kopen

Wat is de staat van onderhoud van het hele gebouw?

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Is de vereniging van eigenaren VvE actief?

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Hoe hoog is het reservefonds van de VvE?

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Wat betaal je maandelijks aan de VvE?

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Is er een meerjarenonderhoudsplan en dekt het reservefonds de te verwachten onderhoudskosten?

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## Notities

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Tip! Vraag om een kopie van de lijst roerende zaken die de verkoper heeft ingevuld.