



Rabobank

## Informatie Registergroenverklaringen

*voor de aannemer of  
projectontwikkelaar*

Uw cliënt wil het project wat u aan het bouwen bent, financieren met een Rabo GroenHypotheek. Voor een Rabo GroenHypotheek is een Groenverklaring vereist. Om een Groenverklaring te krijgen, moet een nieuwbouwwoning voldoen aan regels van de Regeling groenprojecten 2016:

- De nieuwbouwwoning moet een EPC hebben van  $\leq 0,26$  of  $\leq 0$ .
- Voor de bouw van de nieuwbouwwoning moet 100% duurzaam hout worden gebruikt.

De Groenverklaring moet aangevraagd zijn uiterlijk 6 maanden na start bouw. Het heeft de voorkeur om de Groenverklaring zo vroeg mogelijk in het ontwikkelproces aan te vragen.

### Stap 1 inloggen op register Groenverklaringen

Ga naar [www.registergroenverklaringen.nl](http://www.registergroenverklaringen.nl) en login. Het register is een openbare website en toegankelijk voor iedereen.

In het geval van een eerste aanmelding kun u contact opnemen met SMK voor inloggegevens. Dit kan per email [smk@smk.nl](mailto:smk@smk.nl) of via telefoonnummer (070) 3 586 300. SMK controleert of u FSC, PEFC of Keurhout gecertificeerd bent.

### Stap 2 project aanmelden

Meld het project aan (per type woning of als individuele woning)

- 1 vul alle velden in die bekend zijn
- 2 voeg de EPC berekening voor de juiste type woning in
- 3 voeg een ondertekend duurzaam hout verklaring toe
- 4 voeg een verkoopbrochure toe
- 5 vul de (geschatte) startdatum bouw in van de bouwfase
- 6 voeg een foto en beschrijving van het project toe

De Duurzaam hout verklaring is bij uw certificerende instelling of SMK te verkrijgen.



### Stap 3 controle door SMK

SMK controleert de EPC berekening en de duurzaam hout verklaring op juistheid en valideert dit. Na het valideren van SMK krijgt uw project de status 'gecontroleerd' en is het niet meer mogelijk om de projectgegevens via het register aan te passen.

Het is voor de kopers pas mogelijk om een Rabo Groenhypotheek aan te vragen na de goedkeuring van het SMK.

### Stap 4 Aanvraag groenverklaring door Rabo Groen Bank

Op basis van de gegevens wordt de groenverklaring per woning, per type woning of per project aangevraagd door Rabo Groen Bank B.V. bij de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland.

Bij afwijzing of toekenning van de groenverklaring, verandert de status van uw project in het register met de datum ingang groenverklaring.

### Stap 5 Steekproef controle

Op basis van het aantal aangemelde projecten, wordt door uw certificerende instelling een steekproef gedaan op de toepassing van 100% duurzaam hout. De certificerende instelling neemt contact met u op, om een afspraak te maken.

### Voor vragen over:

#### Het registergroenverklaringen

SMK

Email [smk@smk.nl](mailto:smk@smk.nl)

Tel (070) 3 586 300

#### Aanvraag groenverklaring

Rabo Groen Bank B.V.

Email [rabogroenhypotheek@rabobank.nl](mailto:rabogroenhypotheek@rabobank.nl)