



Factsheets Kantorenmarkt 2020

Provincie/Gemeenten	Marktgegevens						Bandbreedte huurprijzen in €/m ²		
	Aantal inwoners 2020	Voorraad 2019 in m ²	Gemiddelde opname 2014-2018 in m ²	Opname 2019 in m ²	Aanbod 2019 in m ²	% verandering bvo kantoren t.o.v. 2014 (landelijk -4,8%)	Belangrijkste kantorenlocaties	2018	2019
Provincie Drenthe									
Assen	68.600	275.900	3.800	0	35.900	-4,5%	Assen overig	80-95	80-95
							Centrum/Stationsgebied	90-105	90-110
Emmen	107.100	104.200	700	0	14.500	-9,8%	Emmen	60-100	60-100
Meppel	33.900	86.600	1.200	400	20.900	0,8%	Blankenstein	60-105	60-105
Provincie Flevoland									
Almere	212.100	541.000	18.300	15.800	132.600	-8,3%	Almere Buiten	65-90	65-90
							Almere-Haven	60-90	70-100
							Almere-Stad/Zakencentrum	85-145	85-150
							Gooisekant/Gooise Poort	70-115	70-115
							Muziekwijk	70-95	75-100
Lelystad	78.800	214.500	1.100	300	26.300	-8,2%	Centrum/Stationsgebied	60-95	60-95
							Lelycenter	50-80	50-80
Provincie Friesland									
Heerenveen	50.500	106.000	3.100	4.700	1.200	-7,3%	K.R. Poststraat / Abe Lenstra Boulevard	85-110	85-110
							Stationsgebied	80-100	80-100
Leeuwarden	123.900	536.500	9.600	16.800	59.600	-8,1%	Business Park Leeuwarden/FEC-City Zone	75-95	75-95
							Centrum/Stationsgebied	80-110	80-115
							Tesselschadestraat	70-100	70-100
Smallingerland (Drachten)	56.200	108.900	2.700	2.700	5.600	1,9%	Centrum	70-100	70-100
							Kantorenpark / Azeven	70-100	70-100



Provincie/Gemeenten	Marktgegevens						Bandbreedte huurprijzen in €/m ²		
	Aantal inwoners 2020	Voorraad 2019 in m ²	Gemiddelde opname 2014-2018 in m ²	Opname 2019 in m ²	Aanbod 2019 in m ²	% verandering bvo kantoren t.o.v. 2014 (landelijk -4,8%)	Belangrijkste kantorenlocaties	2018	2019
Provincie Gelderland									
Apeldoorn	163.900	611.800	15.500	18.500	86.900	-16,3%	Apeldoorn-Noord	70-110	70-110
							Centrum/Stationsgebied	85-130	85-130
							Europaweg e.o.	80-125	80-125
Arnhem	161.400	960.300	22.600	16.300	145.400	-14,7%	Centrum/Stationsgebied	110-160	115-165
							Gelderse Poort	70-115	70-115
							IJsseloord II	90-130	90-130
							Kronenburg e.o.	80-110	80-110
							Velperweg	90-125	90-125
Doetinchem	58.000	137.000	2.300	3.700	6.100	-3,4%	Doetinchem	70-110	70-110
Ede	117.200	249.000	10.200	4.400	35.500	-2,7%	Centrum	75-115	75-115
Nijmegen	177.500	457.800	15.000	31.100	42.900	-7,2%	Brabantse Poort/Lindenholt	65-115	65-115
							Spoorzone/Centrum/Singels	100-150	105-155
Wageningen	39.800	217.200	1.000	1.300	8.700	15,1%	Agro Business Park	75-115	75-115
Provincie Groningen									
Groningen	232.800	901.900	21.400	15.600	73.400	-6,7%	Centrum/Stationsgebied	110-140	110-150
							Corpus den Hoorn	85-105	85-105
							Europapark	100-125	100-125
							Kranenburg	100-120	100-120
							Martini Trade Park	80-110	80-110
							Zernike Science Park	80-105	80-105
Provincie Limburg									
Heerlen	87.000	430.100	13.000	11.200	71.200	-1,9%	Centrum	80-110	80-110
Maastricht	121.400	481.700	11.700	13.900	54.600	-6,5%	Centrum/Stationsgebied	90-135	90-135
							Céramique	95-130	95-130
							Randwijck	85-110	90-110
Provincie Noord-Brabant									
Breda	184.200	746.400	28.200	29.900	96.400	1,2%	Claudius Prinsenlaan e.o.	100-140	100-140
							Stationsgebied	110-150	110-150
							Westerhage/Steenakker	105-135	105-135



Provincie/Gemeenten	Marktgegevens						Bandbreedte huurprijzen in €/m ²		
	Aantal inwoners 2020	Voorraad 2019 in m ²	Gemiddelde opname 2014-2018 in m ²	Opname 2019 in m ²	Aanbod 2019 in m ²	% verandering bvo kantoren t.o.v. 2014 (landelijk -4,8%)	Belangrijkste kantorenlocaties	2018	2019
Provincie Noord-Brabant									
Den Bosch	155.300	910.300	35.700	47.800	80.500	-5,9%	De Brand	85-130	85-130
							De Herven	80-125	80-125
							Pettelaarpark	100-140	100-140
							Stationsgebied/Paleiskwartier	130-170	130-170
Eindhoven	234.600	1.467.200	64.200	66.300	164.900	-3,7%	Beukenlaan e.o.	100-125	100-125
							Eindhoven Airport/Flight Forum	90-130	90-130
							Ekkersrijt/Science Park	85-130	85-135
							Fellenoord/Stationsgebied/Centrum	110-180	110-185
							Poot van Metz	100-130	100-140
							Strijp-S	70-110	70-110
Tilburg	220.000	476.800	15.300	4.700	57.600	-1,6%	Centrum/Spoorzone	90-155	90-155
							't Laar	80-120	75-110
Provincie Noord-Holland									
Alkmaar	109.600	331.100	13.900	9.000	21.200	-12,5%	Alkmaar	65-130	65-130
Amstelveen	91.900	530.300	15.500	9.800	55.200	-18,3%	Centrum	100-160	100-160
							Commerce Park/ A9 zone	100-175	100-175
Amsterdam	873.600	6.061.600	362.700	316.900	568.700	-0,1%	Amstel Business Park	100-175	100-175
							Centrum/binnenstad	185-375	185-400
							De Omval	150-300	150-300
							Houthavens	175-250	175-250
							Noord	100-200	125-225
							Oud-Zuid	250-375	250-375
							Riekerpolder	100-175	100-175
							Teleport/Sloterdijk	100-185	100-185
							Westas	90-150	90-150
							Zuidas	275-410	275-425
							Zuidelijke IJ-oevers	150-280	150-300
							Zuidoost, Amstel III	80-150	80-175
							Zuidoost, Centrumgebied	120-210	120-210
Diemen	31.000	167.000	5.900	300	27.100	-27,9%	Diemen	75-130	75-130



Provincie/Gemeenten	Marktgegevens						Bandbreedte huurprijzen in €/m ²		
	Aantal inwoners 2020	Voorraad 2019 in m ²	Gemiddelde opname 2014-2018 in m ²	Opname 2019 in m ²	Aanbod 2019 in m ²	% verandering bvo kantoren t.o.v. 2014 (landelijk -4,8%)	Belangrijkste kantorenlocaties	2018	2019
Provincie Noord-Holland									
Haarlem	163.000	463.700	9.300	10.800	41.400	-14,6%	Centrum	110-185	110-200
							Schalkwijk	60-100	60-100
							Waarderpolder	60-120	60-120
Haarlemmermeer (Hoofddorp en Schiphol)	156.200	1.378.700	44.000	55.500	203.900	-4,4%	Hoofddorp		
							Beukenhorst Oost	100-130	100-130
							Beukenhorst West	80-120	80-120
							Beukenhorst Zuid	110-175	110-185
							De Hoek	70-100	75-120
							Park 20/20	-	175-200
							Schiphol		
							Schiphol Centrum	200-350	200-350
							Schiphol Oost	90-125	90-125
							Schiphol Rijk	75-125	75-125
Heerhugowaard	57.700	98.100	3.700	9.100	9.900	-4,1%	Beveland	65-110	65-110
Hilversum	91.000	531.400	30.100	24.100	51.500	-14,9%	Arenapark	100-135	100-135
							Centrum/stationsgebied	100-125	100-125
							Mediapark	100-140	100-140
Zaanstad	156.800	226.200	6.800	5.100	27.500	-9,8%	Centrum	70-110	70-120
Provincie Overijssel									
Almelo	73.100	214.800	4.800	11.400	25.700	1,5%	Almelo	60-110	60-110
Deventer	100.800	362.500	8.500	20.000	61.800	-3,9%	Centrum/Stationsgebied	70-120	75-125
							Kloosterlanden/Hanzepark	40-80	40-80
Enschede	159.600	457.500	23.700	25.000	63.700	1,5%	Kennispark Twente	80-115	100 - 135
							Centrum/Stationsgebied	90-140	95-145
							Zuiderval	100-130	100-130
Hengelo	81.100	290.300	10.500	4.000	44.600	3,4%	Centrum/Stationsgebied	70-110	70-110
							Westermaat	60-100	60-100
Zwolle	128.900	722.900	28.500	15.400	92.700	-7,4%	A28-zone	80-130	80-130
							Centrum	85-135	90-140
							Hanzeland	80-125	80-125
							Oosterenk	65-105	65-105



Provincie/Gemeenten	Marktgegevens						Bandbreedte huurprijzen in €/m ²		
	Aantal inwoners 2020	Voorraad 2019 in m ²	Gemiddelde opname 2014-2018 in m ²	Opname 2019 in m ²	Aanbod 2019 in m ²	% verandering bvo kantoren t.o.v. 2014 (landelijk -4,8%)	Belangrijkste kantorenlocaties	2018	2019
Provincie Utrecht									
Amersfoort	157.300	801.400	35.100	63.000	143.400	-5,8%	Bergkwartier	100-150	100-160
							Centrum/Stadsring	100-130	100-140
							De Brand/Calveen/De Hoef	75-120	75-120
							Stationsgebied	110-155	110-175
							Vathorst/Podium	90-130	90-130
Houten	50.200	217.300	10.300	4.300	30.300	-10,2%	Molenzoom/Stationsgebied	65-115	65-120
Leusden							De Horst	70-100	70-100
Nieuwegein	63.500	395.900	14.200	20.300	66.300	-21,0%	Merwestijn	70-95	70-100
							Plettenburg/Rijnhuizen	60-100	60-110
							Stadscentrum/City Plaza	75-110	75-125
Utrecht	357.700	2.747.200	125.000	144.800	218.200	2,2%	Binnenstad	125-190	125-200
							Kanaleneiland	90-150	90-150
							Lage Weide	60-110	60-120
							Maliebaan	125-210	125-225
							Overvecht	75-100	75-100
							Papendorp	115-170	115-175
							Rijnsweerd	100-150	110-160
							Stationsgebied	150-250	160-275
Veenendaal	66.500	207.600	13.500	12.200	35.800	17,6%	A12-zone	70-110	70-115
Woerden	52.300	213.400	7.200	4.700	36.200	-3,2%	Middelland/Snel en Polanen	60-100	60-100
Zeist	64.900	297.500	5.000	2.000	42.400	-3,7%	Zeist	90-140	90-140
Provincie Zeeland									
Goes	38.200	112.700	3.500	8.700	6.600	7,8%	Goes	75-120	75-120
Middelburg	48.800	146.700	3.500	3.400	13.500	-2,2%	Middelburg	70-120	70-120
Provincie Zuid-Holland									
Alphen aan den Rijn	111.800	153.500	6.800	10.100	17.000	-4,8%	Centrum/Stationsgebied	70-125	70-125
Capelle aan den IJssel	67.200	464.200	16.700	12.700	133.800	-5,2%	Capelle Office Park	60-110	60-110
							Fascinatio/Rhijnspoor	70-120	80-120
							Hoofdweggebied	70-100	70-100
							Rivium	70-120	80-120
Delft	103.500	368.900	12.100	6.900	26.400	-12,0%	Delft	70-140	70-140



Provincie/Gemeenten	Marktgegevens					Bandbreedte huurprijzen in €/m ²			
	Aantal inwoners 2020	Voorraad 2019 in m ²	Gemiddelde opname 2014-2018 in m ²	Opname 2019 in m ²	Aanbod 2019 in m ²	% verandering bvo kantoren t.o.v. 2014 (landelijk -4,8%)	Belangrijkste kantorenlocaties	2018	2019
Provincie Zuid-Holland									
Den Haag	545.300	3.660.700	93.700	120.800	308.400	-11,0%	Beatrixkwartier	125-200	125-200
							Congresgebouwgebied	100-150	100-150
							De Binckhorst	60-120	60-120
							Laakhaven/Holland Spoor	65-125	65-135
							Lange Voorhout	150-250	150-250
							Nieuw Centrum/Stationsgebied	130-200	130-210
Dordrecht	119.300	288.600	10.700	14.600	28.000	-10,6%	Amstelwijk	75-125	75-125
							Centrum	75-125	75-125
Gouda	73.500	322.000	11.600	13.100	92.400	-9,7%	Goudse Poort	50-120	50-120
							Stationsgebied/Binnenstad	85-140	85-140
Leiden	125.000	517.700	20.200	33.500	30.600	-2,8%	Plesmanlaan/Science Park	120-175	120-175
							Stationsgebied	100-160	100-160
Leidschendam-Voorburg	76.600	141.400	2.900	3.200	29.000	-48,3%	Leidschendam-Voorburg	90-125	90-125
Rijswijk	54.600	782.500	32.300	18.300	260.100	-10,6%	Hoorwijk	70-120	70-120
							Plaspoelpolder	50-110	50-110
							Stationsgebied/Eisenhowerplein	70-120	70-120
Rotterdam	651.900	3.257.900	143.500	143.300	474.800	-6,8%	Brainpark	100-150	100-160
							Central Business District Rotterdam	135-220	135-220
							Centrum overig	120-180	120-180
							Kop van Zuid	120-210	120-210
							Prins Alexander/Oosterhof	80-140	80-140
							Scheepvaartkwartier	130-190	130-190
							Waalhaven	70-145	70-150
							Zuidplein	80-120	80-120
Schiedam	78.700	217.200	7.900	4.200	15.100	-3,7%	Schieveste	70-120	70-120
Zoetermeer	125.200	584.000	25.200	18.900	128.700	-8,6%	Afrikaweg/Boerhaavelaan	75-110	75-110
							Rokkeveen	80-130	80-130
							Stadscentrum	80-120	80-120

Bronnen: drs. R.L. Bak, Calcasa, CBS