



Factsheets Winkelmarkt 2020



Rabobank

Provincie/Gemeenten	Marktgegevens					Bandbreedte huurprijzen in €/m ²			
	Aantal inwoners 2020	Verkoop Vloer Oppervlak (VVO) in m ² 2020	Gemiddelde opname 2014-2018 in m ²	Opname 2019 in m ²	Leegstaande objecten in % (landelijk 8,1%)	% verandering aantal winkels t.o.v. 2014 (landelijk -11,8%)	Belangrijkste winkelstraten	2018	2019
Provincie Drenthe									
Assen	68.600	179.900	4.200	5.900	13,0%	-18,8%	Gedempte Singel	50-150	50-150
							Koopmansplein/Forum	200-350	175-250
							Mercuriusplein	175-300	150-275
							Oudestraat	100-150	80-150
Emmen	107.100	273.400	5.500	200	10,8%	-15,7%	Hoofdstraat	75-150	75-150
							Noorderstraat	75-150	75-150
							Winkelcentrum de Weiert	100-300	100-300
Hoogeveen	55.700	142.600	700	1.100	9,3%	-4,6%	Hoofdstraat	100-200	100-200
Meppel	33.900	89.600	1.500	0	10,8%	-13,7%	Hoofdstraat	100-250	100-250
Provincie Flevoland									
Almere	212.100	290.000	12.100	7.100	6,6%	-4,6%	Bottelaarspassage	150-250	150-250
							Citadel	250-450	250-450
							Korte Promenade	250-450	250-450
							Stationsstraat	500-650	500-650
Lelystad	78.800	150.100	1.800	1.200	12,6%	-7,7%	De Promesse	125-225	125-225
							De Wissel	150-225	150-225
							Neringspassage	100-200	100-200
Noordoostpolder (Emmeloord)	47.300	87.700	600	700	5,9%	-3,2%	Lange Nering	100-200	100-200



Provincie/Gemeenten	Marktgegevens					Bandbreedte huurprijzen in €/m ²			
	Aantal inwoners 2020	Verkoop Vloer Oppervlak (VVO) in m ² 2020	Gemiddelde opname 2014-2018 in m ²	Opname 2019 in m ²	Leegstaande objecten in % (landelijk 8,1%)	% verandering aantal winkels t.o.v. 2014 (landelijk -11,8%)	Belangrijkste winkelstraten	2018	2019
Provincie Friesland									
Leeuwarden	123.900	292.300	8.300	4.000	7,8%	-12,3%	Nieuwestad (Zuidzijde)	200-600	200-550
							Winkelcentrum Zaailand	100-250	100-250
							Wirdumerdijk	300-500	200-400
Heerenveen	50.500	101.500	2.000	1.900	7,5%	-12,5%	Dracht	150-250	150-250
Smallingerland (Drachten)	56.200	139.300	3.500	2.100	8,4%	-15,3%	Noorderbuurt	100-250	100-250
							Zuiderbuurt	100-250	100-250
Súdwest Fryslân (Sneek)	89.900	170.600	1.200	700	6,5%	-8,9%	Nauwe Burgstraat / Wijde Burgstraat	275-350	250-325
							Oosterdijk	150-325	150-300
Provincie Gelderland									
Apeldoorn	163.900	299.200	10.500	8.600	8,5%	-14,5%	Hoofdstraat	150-800	150-650
							Korenstraat	150-350	150-350
							Oranjerie	150-450	150-450
Arnhem	161.400	278.900	18.400	14.100	8,1%	-10,9%	Bakkerstraat	200-600	150-500
							Jansstraat	350-550	300-450
							Ketelstraat	900-1.100	900-950
							Koningstraat	200-400	150-400
							Rijnstraat	150-450	150-400
							Roggestraat	350-650	350-600
							Vijzelstraat	900-1.000	900-950
							Winkelcentrum Kronenburg	150-450	100-400
Doetinchem	58.000	158.700	2.400	5.000	10,5%	-13,1%	Hamburgerstraat	200-450	200-450
Ede	117.200	171.400	6.100	600	8,3%	-13,0%	Grote Straat	150-300	125-250
							Maandereind	100-200	75-200
Nijmegen	177.500	223.500	17.400	5.000	8,0%	-18,7%	Broerstraat	600-900	500-850
							Burchtstraat	250-700	250-600
							Marikenstraat	100-450	100-400
							Molenstraat	250-600	250-600
							Plein 1944	200-400	200-400
							Winkelcentrum Dukenburg	100-250	100-250
							Winkelcentrum Molenpoort	100-200	100-200
Zutphen	48.000	128.400	4.900	3.500	8,5%	-7,7%	Beukerstraat	150-350	150-325



Provincie/Gemeenten	Marktgegevens						Bandbreedte huurprijzen in €/m ²		
	Aantal inwoners 2020	Verkoop Vloer Oppervlak (VVO) in m ² 2020	Gemiddelde opname 2014-2018 in m ²	Opname 2019 in m ²	Leegstaande objecten in % (landelijk 8,1%)	% verandering aantal winkels t.o.v. 2014 (landelijk -11,8%)	Belangrijkste winkelstraten	2018	2019
Provincie Groningen									
Groningen	232.800	458.400	23.600	25.400	5,1%	-10,6%	A-Kerkhof	250-450	25-450
							Grote Markt	300-800	300-800
							Guldenstraat/Waagstraat	500-700	450-700
							Herestraat	400-1.200	400-1.100
							Vismarkt (oneven)	500-850	500-850
							Westerhaven	200-300	150-300
							Winkelcentrum Paddepoel	100-300	100-250
Oldambt (Winschoten)	38.200	82.200	1.100	0	11,0%	-6,5%	Langestraat	75-125	75-125
Veendam	27.400	71.300	800	0	17,9%	-20,6%	Promenade	75-175	75-170
Provincie Limburg									
Heerlen	87.000	302.900	8.500	8.200	19,1%	-18,5%	Coriocenter	150-350	100-300
							Promenade	100-350	100-300
							Saroleastraat	150-400	100-350
Maastricht	121.400	245.500	10.600	7.700	8,9%	-12,4%	Grote Staat	1.000-1.700	1.000-1.500
							Kleine Staat	1.200-1.500	1.200-1.400
							Maastrichter Brugstraat	700-1.000	500-900
							Muntstraat	500-1.000	450-900
							Spilstraat	400-700	400-650
							Winkelcentrum Brusselse Poort	150-450	150-450
							Winkelcentrum Entre Deux	200-700	200-700
							Winkelcentrum Mosae Forum	200-800	200-800
							Wolfstraat	400-800	400-750
Roermond	58.300	229.400	2.600	2.400	12,7%	-2,3%	Hamstraat	100-200	100-200
							Steenweg/Varkensmarkt	250-500	250-450
Venlo	101.800	265.300	3.000	1.400	14,6%	-14,6%	Lomstraat	200-500	200-450
							Vleesstraat	200-500	200-450



Provincie/Gemeenten	Marktgegevens					Bandbreedte huurprijzen in €/m ²			
	Aantal inwoners 2020	Verkoop Vloer Oppervlak (VVO) in m ² 2020	Gemiddelde opname 2014-2018 in m ²	Opname 2019 in m ²	Leegstaande objecten in % (landelijk 8,1%)	% verandering aantal winkels t.o.v. 2014 (landelijk -11,8%)	Belangrijkste winkelstraten	2018	2019
Provincie Noord-Brabant									
Breda	184.200	365.300	20.000	5.200	8,6%	-14,2%	Ginnekenstraat	200-900	150-850
							Karrestraat	450-1.200	450-1.100
							Lange Brugstraat	150-400	150-400
							Ridderstraat	600-800	600-700
							Veemarktstraat	200-500	150-500
							Winkelcentrum Barones	600-1.000	600-1.000
							Winkelcentrum Houtmarktpassage	100-1.000	100-1.000
Den Bosch	155.300	298.200	13.100	7.800	4,7%	-7,9%	Helftheuvelpassage	175-375	150-375
							Hinthamerstraat	200-750	200-750
							Hooge Steenweg/Pensmarkt	500-1.000	500-950
							Kerkstraat	350-750	950-750
							Markt	700-1.000	600-900
							Schapenmarkt	400-800	400-800
							Winkelcentrum Arena	150-400	100-300
Eindhoven	234.600	406.000	18.600	19.700	9,4%	-14,5%	Demer	1.100-1.700	1.100-1.500
							Hermanus Boexstraat	250-450	250-450
							Hooghuisstraat	300-500	250-450
							Rechtestraat	300-1.100	300-1.000
							Vrijstraat	250-450	250-450
							Winkelcentrum De Heuvel	150-450	150-450
							Winkelcentrum Piazza	250-500	150-450
							Winkelcentrum Woensel	100-350	100-350
Helmond	92.400	170.400	8.500	1.200	12,9%	-12,9%	Veestraat	150-325	150-325
Tilburg	220.000	330.300	12.300	8.600	8,7%	-10,4%	Heuvelstraat	225-800	150-750
							Pieter Vreedeplein	350-650	300-600
							Schouwburgpromenade	125-250	125-250
							Stadhuisplein	200-450	150-400
							Winkelcentrum Heyhoef	175-300	175-300
Uden	42.100	129.500	4.400	2.200	8,7%	-12,4%	Sacramentsweg	200-300	200-300



Provincie/Gemeenten	Marktgegevens					Bandbreedte huurprijzen in €/m ²			
	Aantal inwoners 2020	Verkoop Vloer Oppervlak (VVO) in m ² 2020	Gemiddelde opname 2014-2018 in m ²	Opname 2019 in m ²	Leegstaande objecten in % (landelijk 8,1%)	% verandering aantal winkels t.o.v. 2014 (landelijk -11,8%)	Belangrijkste winkelstraten	2018	2019
Provincie Noord-Holland									
Alkmaar	109.600	267.800	13.000	10.200	7,5%	-9,0%	De Laat	200-450	150-400
							Langestraat	400-750	400-700
							Payglop	350-500	300-450
Amstelveen	91.900	122.400	8.800	2.200	3,8%	-7,5%	Rembrandtweg	150-450	150-450
							Winkelcentrum Binnenhof	300-800	300-800
							Winkelcentrum Rembrandthof	300-800	300-800
Amsterdam	873.600	1.196.100	50.300	43.200	3,9%	-7,8%	Beethovenstraat	350-650	350-650
							Boven 't IJ (Buikslotermeerplein)	150-550	150-450
							Damrak	1.500-3.000	1.500-3.000
							Ferdinand Bolstraat	400-1.000	400-800
							Haarlemmerstraat	400-650	400-650
							Heiligeweg	1.800-2.300	1.800-2.300
							Kalverstraat	2.000-3.000	2.000-3.000
							Leidsestraat	1.800-2.800	1.800-2.600
							Negen Straatjes	800-1.200	800-1.200
							Nieuwendijk	800-2.800	800-2.700
							P.C. Hoofstraat	2.000-3.000	2.000-3.000
							Rokin	500-1.500	500-2.000
							Villa Arena	65-130	65-130
							Winkelcentrum Amsterdamse Poort	175-700	175-600
							Winkelcentrum Gelderlandplein	450-850	450-850
							Winkelcentrum Oostpoort	200-450	150-350
							Winkelcentrum Osdorpplein	275-550	275-550
Haarlem	163.000	248.400	10.900	3.500	6,0%	-14,4%	Anegang	250-450	200-400
							Barteljorisstraat	500-800	500-800
							Generaal Cronjéstraat	100-200	100-200
							Grote Houtstraat (A1 gebied)	300-1.000	250-900
							Winkelcentrum Schalkwijk	100-350	75-300
Heerhugowaard	57.700	125.700	3.800	300	6,0%	-11,2%	Middenweg	100-175	100-175
							Winkelcentrum Middenwaard	125-300	125-300



Provincie/Gemeenten	Marktgegevens						Bandbreedte huurprijzen in €/m ²		
	Aantal inwoners 2020	Verkoop Vloer Oppervlak (VVO) in m ² 2020	Gemiddelde opname 2014-2018 in m ²	Opname 2019 in m ²	Leegstaande objecten in % (landelijk 8,1%)	% verandering aantal winkels t.o.v. 2014 (landelijk -11,8%)	Belangrijkste winkelstraten	2018	2019
Provincie Noord-Holland									
Hilversum	91.000	132.800	8.600	2.600	8,8%	-17,5%	Kerkstraat	200-500	200-500
							Winkelcentrum Hilvertshof	350-600	350-600
Hoorn	73.300	136.200	4.300	2.400	7,0%	-15,2%	Grote Noord	150-350	150-350
Zaanstad	156.800	326.900	8.400	5.600	5,2%	-11,5%	Gedempte Gracht	200-550	200-550
Provincie Overijssel									
Almelo	73.100	170.600	8.600	4.500	13,6%	-8,2%	Grotestraat	150-300	125-275
Deventer	100.800	198.700	5.600	2.400	9,1%	-11,3%	Korte Bisschopstraat	300-500	300-500
							Lange Bisschopstraat	150-500	150-500
Enschede	159.600	307.000	24.500	18.800	9,3%	-9,5%	De Heurne	100-400	100-400
							H.J. van Heekplein	200-900	200-900
							Haverstraatpassage	150-205	150-200
							Kalanderstraat	750-900	750-900
							Langestraat	200-500	200-500
							Winkelcentrum De Klanderij	200-500	200-500
Hengelo	81.100	194.300	5.600	6.700	13,4%	-17,1%	Enschedesestraat	100-200	100-200
							Nieuwstraat	100-200	100-200
Zwolle	128.900	264.700	10.800	7.000	7,9%	-10,7%	Diezerstraat	300-1.000	300-900
							Grote Markt / Melkmarkt	200-600	150-550
							Roggenstraat	300-500	200-400
							Weeshuispassage	300-500	150-300
							Winkelcentrum Aa-Landen	150-300	150-275
Provincie Utrecht									
Amersfoort	157.300	340.900	14.100	3.100	6,5%	-4,8%	Langestraat	200-800	200-750
							St. Jorisplein	200-450	200-400
							Utrechtsestraat	250-800	250-750
Nieuwegein	63.500	114.500	2.900	800	4,5%	-2,5%	City Plaza	150-500	150-450



Provincie/Gemeenten	Marktgegevens						Bandbreedte huurprijzen in €/m ²		
	Aantal inwoners 2020	Verkoop Vloer Oppervlak (VVO) in m ² 2020	Gemiddelde opname 2014-2018 in m ²	Opname 2019 in m ²	Leegstaande objecten in % (landelijk 8,1%)	% verandering aantal winkels t.o.v. 2014 (landelijk -11,8%)	Belangrijkste winkelstraten	2018	2019
Provincie Utrecht									
Utrecht	357.700	554.600	28.300	37.000	7,2%	-5,5%	Bakkerstraat	600-1.000	500-900
							Choorstraat/Lijnmarkt	300-1.000	300-900
							Lange Elisabethstraat	1.200-1.600	1.000-1.300
							Oudegracht (A1 gebied)	1.000-1.400	900-1.250
							Oudkerkhof	350-500	300-450
							Steenweg	600-1.000	500-900
							Vredenburg	300-1.400	300-1.300
							Winkelcentrum Hoog Catharijne	225-1.500	200-1.400
							Winkelcentrum Nova (Kanaleneiland)	150-275	150-275
							Winkelcentrum Overvecht	100-325	100-300
Veenendaal	66.500	168.300	6.900	5.300	12,6%	-12,8%	Hoofdstraat	150-300	150-300
Provincie Zeeland									
Goes	38.200	123.400	3.800	1.200	8,7%	-7,0%	Lange Kerkstraat	150-450	150-400
							Lange Vorststraat	150-450	150-400
Middelburg	48.800	116.200	1.800	400	7,7%	-13,2%	Lange Delft	175-400	150-350
							Langeviele	100-200	100-200
Terneuzen	54.400	115.700	3.300	1.500	16,5%	-15,6%	Noordstraat	75-175	75-175
Provincie Zuid-Holland									
Alphen aan den Rijn	111.800	156.800	2.800	3.100	7,8%	-13,8%	Van Mandersloostraat	300-450	300-450
Delft	103.500	158.800	2.800	400	5,5%	-8,5%	Brabantse Turfmarkt	300-500	300-500
							Jacob Gerritstraat	450-550	450-550
							Winkelcentrum In de Hoven	100-225	100-225
Den Haag	545.300	670.800	30.300	24.600	6,8%	-11,5%	Grote Marktstraat	400-1.000	400-1.000
							Hoogstraat	600-1.000	600-1.000
							Leyweg	100-250	100-250
							Nieuwe Haagse Passage	800-1.200	700-1.000
							Noordeinde	150-550	150-550
							Oude Haagse Passage	350-850	350-850
							Spuistraat	600-1.400	600-1.300
							Venestraat	800-1.100	700-1.100
							Vlamingstraat	350-600	300-600
							Wagenstraat	1.200-1.400	1.000-1.300



Provincie/Gemeenten	Marktgegevens						Bandbreedte huurprijzen in €/m ²		
	Aantal inwoners 2020	Verkoop Vloer Oppervlak (VVO) in m ² 2020	Gemiddelde opname 2014-2018 in m ²	Opname 2019 in m ²	Leegstaande objecten in % (landelijk 8,1%)	% verandering aantal winkels t.o.v. 2014 (landelijk -11,8%)	Belangrijkste winkelstraten	2018	2019
Provincie Zuid-Holland									
Dordrecht	119.300	158.800	7.200	3.400	7,3%	-7,9%	Sarisgang	300-500	300-500
							Voorstraat	100-200	100-200
							Winkelcentrum Drie Vriendenhof	175-275	150-275
Gouda	73.500	140.900	7.100	2.300	10,5%	-9,5%	Kleiweg	350-450	300-425
							Lange Tiendeweg	150-250	150-250
Leiden	125.000	150.000	11.600	10.300	6,6%	-11,1%	Breestraat	100-300	100-300
							Haarlemmerstraat	400-700	400-650
Rotterdam	651.900	881.300	46.100	29.200	8,3%	-12,9%	Beurstraverse	900-1.400	800-1.250
							Binnenwegplein	500-1.000	400-850
							Hoogstraat	300-1.100	250-1.000
							Karel Doormanstraat	300-500	250-450
							Korte Lijnbaan	500-900	500-800
							Lijnbaan	1.000-2.000	1.000-2.000
							Meent	450-900	450-850
							Oude Binnenweg	400-700	350-650
							Winkelcentrum Alexandrium	250-700	250-700
							Winkelcentrum Keizerswaard	125-250	125-250
Zoetermeer	125.200	179.400	4.100	2.700	8,0%	-13,0%	Winkelcentrum Zuidplein	150-700	150-700
							Dorpstraat	100-200	100-200
							Stadshart	150-600	150-600

Bronnen: Calcasa, CBS, Kroese Paternotte, Locatus