

Effecten 1,5m economie op de vastgoedexploitatie



Rabobank

Deelmarkt

Groot effect

Behoorlijk effect

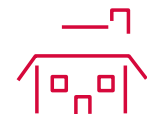
Weinig tot geen effect

Marktverhouding effecten

Huurwoningen en zorgvastgoed



(Groeps)woningen gericht op internationale doelgroepen en zware zorg
Luxe huurwoningen zoals particuliere zorg met faciliteiten



Meergezinswoningen (vanaf 3 verdiepingen)
Reguliere groepswoningen voor bijv. studenten of ouderen



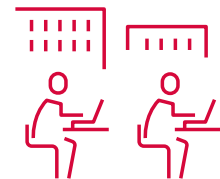
Meergezinswoningen (tot 3 verdiepingen)
Eengezinswoningen
Vastgoed met zorg als kernactiviteit



Kantoren



Flexwerkkantoren
Grote kantoorlocaties met veel hoogbouw (vanaf 6 verdiepingen)



Multi-tenant kantoren (laagbouw tot 6 verdiepingen)
Kantoren met grote open ruimtes



Single-tenant in laagbouw / eigen pand
Kantoren met cellenstructuur of zo indeelbaar



Bedrijfsruimten en logistiek



Vastgoed voor arbeidsintensieve bedrijvigheid (bijv. voedingsmiddelenindustrie met scherpe hygiëneregels)



Vastgoed voor arbeidsintensieve bedrijvigheid met beperkte contactmomenten (bijv. kleding- en transportmiddelenindustrie)



Arbeidsextensieve industrie
Moderne, kleinschalige bedrijfsruimten, stadslogistiek en distributiecentra



Winkels en consumentgerichte diensten



Centra grote steden (>100.000 inw.) met accent op funshopping en toerisme



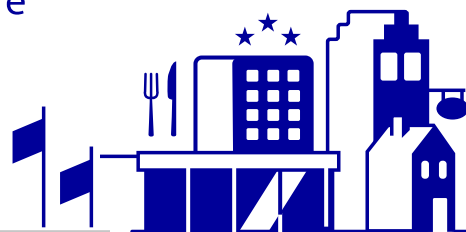
Centra (middel)grote steden (30.000 -100.000 inw.)
Stadsdeelcentra
Factory outlets



Lokale centra (tot 30.000 inw.) en centra op buurt- en wijkniveau.
Grotere winkels met genoeg ruimte voor afstand houden



Horeca, congrescentra en leisure



Horeca in grotere stadscentra en/of op trafficlocaties



Kleinere eet- en drinkgelegenheden



Hotels, congrescentra/zaalverhuur voor de zakelijke markt



Gebouwen met overdekte functies als sauna's, indoorspeelhallen, fitness

Grotere eet/drinkgelegenheden
Cafés met terras, hotels, vakantieparken, congrescentra en zaalverhuur. Gericht op consumenten



Openluchtattracties



Kleinschalige congres- en eventcenters

Overdekte locaties met een beperkt toelatingsbeleid (bijv. bioscopen)

Horeca met een sterke positie in afhaal- / thuisbezorging



Campings en vakantieparken in attractieve omgeving zoals bij het strand



Publieksfuncties die worden ondersteund door de overheid (bijv. bibliotheken)



Overig vastgoed



Gebouwen met functies gericht op een groot publiek, zoals poppodia en concerthallen



Publieke en semi-publieke gebouwen met beperkte toelatingseis, bijv. voortgezet en hoger onderwijs, verenigingen



Publieke en semi-publieke gebouwen zonder beperkte toelating, bijv. basisonderwijs en kinderopvang

